

21 декабря 2006 года полномочный представитель Президента РФ в Приволжском федеральном округе Александр Коновалов и заместитель председателя Государственной Думы Федерального Собрания РФ, секретарь Президиума Генерального совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» Вячеслав Володин встретились с руководителями органов исполнительной власти, местного самоуправления регионов Приволжского федерального округа и секретарями региональных отделений партии «Единая Россия» ПФО.

Во встрече приняли участие губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев, губернатор Кировской области Николай Шаклеин, губернатор Пензенской области Василий Бочкарев, губернатор Саратовской области Павел Ипатов, губернатор Пермского края Олег Чиркунов, губернатор Ульяновской области Сергей Морозов, президент Республики Мордовия Николай Меркушкин, президент Республики Марий Эл Леонид Маркелов, президент Чувашской Республики Николай Федоров и президент Удмуртской Республики Александр Волков, а также депутаты Государственной Думы Федерального Собрания РФ Юрий Сентюрин, Александр Хинштейн и чемпион мира и Олимпийских игр по парному фигурному катанию, член общественного совета Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России» Антон Сихарулидзе. На встрече обсуждались задачи по совершенствованию молодежной политики и реализация 2007 года как Года молодежи в Приволжском федеральном округе. Второй темой обсуждения стали механизмы решения проблемы пострадавших инвесторов долевого жилищного строительства. Обращаясь к участникам встречи, Александр Коновалов отметил, что заявленные темы встречи являются крайне актуальными. Полпред Президента РФ в ПФО напомнил, что тема молодежной политики поднималась на прошедшем 12 декабря в Уфе двух Советах – Совете при полномочном представителе Президента РФ в ПФО и на Общественном Совете по развитию институтов гражданского общества. «Сегодня у нас есть возможность обсудить эту проблематику в более конкретном преломлении, с обсуждением в том числе плана основных мероприятий, патронируемых аппаратом полпреда, региональными администрациями и партией «Единая Россия», - сказал Александр Коновалов. Второй вопрос повестки, по словам полномочного представителя, еще более сложный. «Это проблема обеспечения прав и интересов граждан – участников долевого строительства жилья. К сожалению, в целом ряде субъектов РФ в Приволжском федеральном округе, может быть, не такая критичная, как в Центральном или Северо-Западном округах, но также сложилась достаточно неблагоприятная ситуация», - добавил Александр Коновалов. Отвечая на вопросы журналистов по итогам встречи, Александр Коновалов прокомментировал тему второго вопроса встречи – механизмы решения проблемы пострадавших инвесторов долевого жилищного строительства. Полпред Президента РФ в ПФО отметил, что проблему нужно разделять на две составляющие: на уже возникшие кризисные явления, и на необходимость оптимизации градостроительной деятельности на будущее, чтобы не допускать рецидива кризисов. «По первому сегменту проблемы вариантов и технологий много, они должны быть

варьированы, в зависимости от того, насколько серьезная ситуация, насколько виноваты в ней региональные и муниципальные власти в соответствии с распределением бремени исправлении этих проблем на разных уровнях бюджетов или частных инвестиций», - сообщил Александр Коновалов. Что касается оптимизации градостроительной деятельности на будущее, то, по словам полномочного представителя, здесь тоже несколько технологий и механизмов, чтобы минимизировать риски. «Во-первых, это оптимизация самого законодательства, направленная на более качественный отбор участников рынка, на предъявление им более серьезных и масштабных требований, которые позволят отбирать им по-настоящему достойных и серьезных игроков на рынке строительства жилья. Во-вторых, это система обязательного страхования рынков, которая применяется во всем мире, но у нас, к сожалению, пока еще не до конца развита. И в третьих, это общий рост правовой грамотности и культуры населения, потому что, к сожалению, и давайте прямо это признаем, многие кризисные ситуации на рынке жилья сегодня – это аналог финансовой пирамиды, когда люди, простите за вульгаризм, «купились» на заведомо нереальные условия приобретения жилья. Конечно, не от хорошей жизни, но проявив при этом неосторожность и в какой-то степени безрассудство. Чтобы такого не возникало впредь, должно активно работать гражданское общество, юридическая корпорация, государственная и муниципальная власти. Именно во взаимодействии этих направлений ситуацию можно исправить», - подчеркнул Александр Коновалов. В свою очередь Вячеслав Володин сообщил, что поправки в законодательстве были приняты несколько месяцев, как только ситуация с проблемой пострадавших инвесторов долевого жилищного строительства стала складываться на рынке. «Кроме того, мы вышли на контакт с правительством РФ, и у нас сложился нормальный диалог с регионами. В Приволжском федеральном округе пять территорий являются проблемными, наиболее сложная ситуация в Самарской области, где число обманутых дольщиков достигло 2000, в Саратовской области, где 1400 обманутых дольщиков, в Ульяновской области – 1000. Там есть позитивные примеры решения этих вопросов. Нам было сегодня важно вместе с секретарями региональных отделений «Единой России» Приволжского федерального округа послушать губернатора Нижегородской области Валерия Шанцева, изучить опыт здесь, непосредственно на нижегородской земле с участием партийной элиты и депутатов Госдумы с тем, чтобы наиболее прогрессивные формы использовать как при изменении законодательства – а это мы будем делать в дальнейшем, потому что готовится целостный законопроект о реструктуризации строительных организаций с тем, чтобы в принципе защитить людей от произвола на строительном рынке», - сказал Вячеслав Володин. По мнению заместителя председателя Государственной Думы Федерального Собрания РФ, опыт нижегородской области показывает, что местная власть имеет все возможности оперативно реагировать на такие события и снимать социальное напряжение. «Поэтому тот, кто перебрасывает эти вопросы на федеральный уровень, просто отбрасывает от себя ответственность и это неправильно в корне. Мы просили губернаторов не делать этого, потому что есть хорошие примеры, и нужно ими руководствоваться», - подчеркнул Вячеслав Володин. Губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев сообщил журналистам, что в регионе будут достраиваться дома, которые стали проблемными объектами: «Каждый дом будет достраиваться по своей технологии, потому что все они находятся в разном состоянии – где-то фундамент, где-то три этажа, а где-то еще и не начинали. Поэтому мы сказали

общие суммы, за которые мы выкупили контракты и которые мы предполагаем потратить на строительство. Я могу сказать, что мне задавали вопрос, чем хорошо земельное законодательство, которое было принято в Нижегородской области в конце прошлого года – оно тем было и хорошо, что мы через него сумели выйти на принятие этих решений. Могу подтвердить слова Александра Владимировича, что надо совершенствовать законодательство», - подвел итог Валерий Шанцев.

А еще нам хотелось бы рассказать Вам о том, что сегодня [ремонт кранов](#) можно осуществить быстро и по приемлемой цене. Достаточно просто связаться с компанией, которая ремонтируют грузоподъемную технику быстро и недорого.